

ООО «Строительно-земельный центр»

**Документация по планировке территории для строительства линейного
объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-
Дымка в Северном районе Оренбургской области»**

28-01/01-2021ю

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».
Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

г. Оренбург, 2021

ООО «Строительно-земельный центр»

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «___» _____ 20__ г. № _____

СОГЛАСОВАНО:

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ года

**Документация по планировке территории для строительства линейного
объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-
Дымка в Северном районе Оренбургской области»**

28-01/01-2021ю

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».
Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Директор
ООО «Строительно-земельный центр»

Третьякова Н.В.

г. Оренбург, 2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	M1:1000	3

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	В связи с отсутствием объектов культурного наследия схема не формировалась.	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление,	Согласно генеральному плану территории, подверженных риску	

	оползень, карсты, эрозия и т.д.).	возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют. Схема не формировалась.	
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд	M1:10000	1
2	Чертеж межевания территории	M1:1000	3

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:1000	3

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».

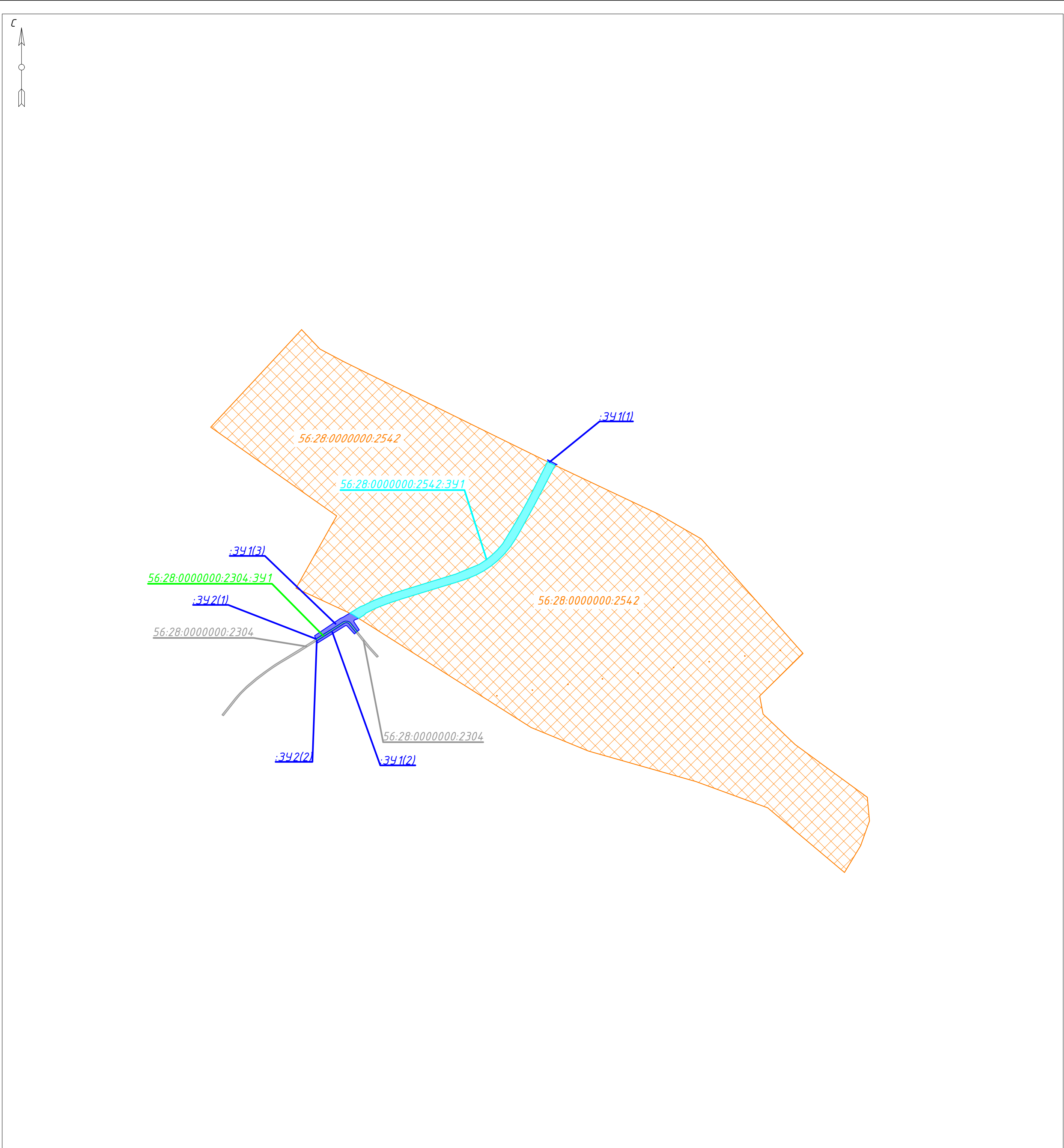
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд	М1:10000	1
2	Чертеж межевания территории	М1:1000	3

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....16
3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.....27
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....29

Приложение.

1. Схема границ земельных участков образуемых после процедуры изъятия права на которые сохраняются у правообладателя, расположенного на территории Курско-Васильевский сельсовет Северный район Оренбургской области.....31
2. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка....34

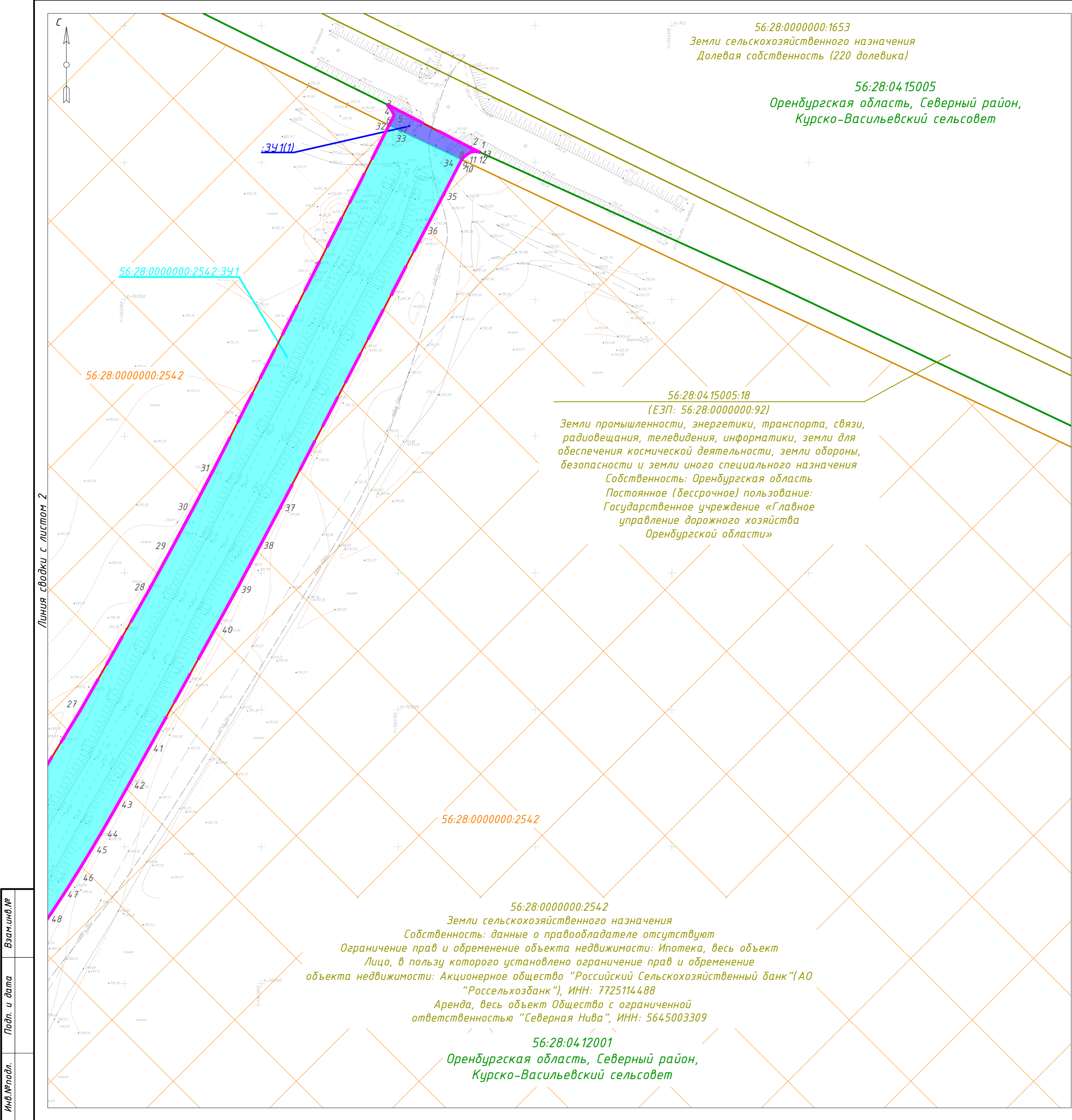


Линия сводки с листом 2

Схема сводки листов

1

Условные обозначения						
	– Образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги из земель, право собственности на которые не разграничено					
	– Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды					
	– Границы земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее, раздел которых будет осуществлен, с сохранением в измененных границах, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды					
	– Образуемые земельные участки в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)					
	–Изменяемые земельные участки прошедшие процедуру государственного кадастрового учета ранее находящиеся в муниципальной собственности (без изъятия для государственных нужд)(остаток)					
:341	– условные номера образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги из земель, право собственности на которые не разграничено					
00:00:0000000:341	– условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, находящихся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды					
00:00:0000000:0	– кадастровые номера земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее, раздел которых осуществлен, с сохранением в измененных границах					
00:00:0000000:0:341	– условные номера образуемых земельных участков в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)					
00:00:0000000:0	– номера изменяемых земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)					
28-01/01-2021ю.05						
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Проверил		Третьякова		05.21		Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						1
Разработал		Мачнев		05.21		000 «Строительно-земельный центр»
М1:10000						



С

↑

○

↑

Схема сводки листов

3

2

1

Примечания:
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения	
	– граница планируемого элемента планировочной структуры
	– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	– граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– номера характерных точек образуемых земельных участков
	– участок существующей автомобильной дороги, подлежащий сносу и (или) демонтажу
	– образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги из земель, право собственности на которые не разграничено
	– образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды
	– Границы земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее, раздел которых будет осуществлен, с сохранением в измененных границах, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды
	– образуемые земельные участки в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)
	– Изменяемые земельные участки прошедшие процедуру государственного кадастрового учета ранее находящиеся в муниципальной собственности (без изъятия для государственных нужд)(остаток)
	– условные номера образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги из земель, право собственности на которые не разграничено
	– условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, находящихся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды
	– кадастровые номера земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее, раздел которых осуществлен, с сохранением в измененных границах
	– условные номера образуемых земельных участков в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)
	– номера изменяемых земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)

							28-01/01-2021ю.05					
							Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов			
						Проверил	Третьякова	05.21	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	п	1	3
						Разработал	Мачнев	05.21	Чертеж межевания территории	000 «Строительно-земельный центр»		
										М1:1000		

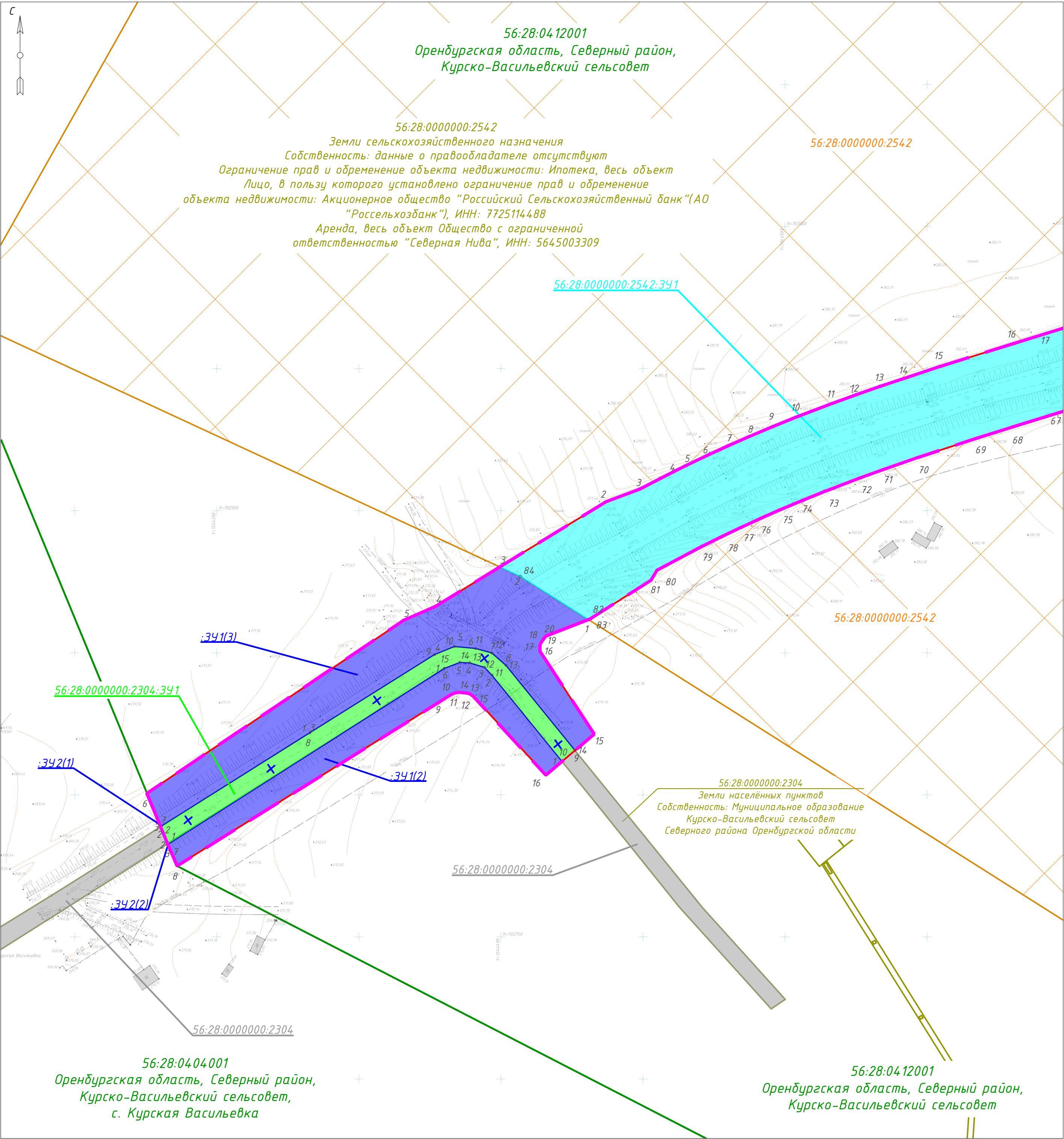


Схема сводки листов

3

2

1

Примечания:
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
Существующие сервитуты отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Условные обозначения

	– граница планируемого элемента планировочной структуры
	– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	– граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	– граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	– номера характерных точек образуемых земельных участков
	– участок существующей автомобильной дороги, подлежащий сносу и (или) демонтажу
	– образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги из земель, право собственности на которые не разграничено
	– образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды
	– Границы земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее, раздел которых будет осуществлен, с сохранением в измененных границах, находящиеся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды
	– образуемые земельные участки в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)
	– Изменяемые земельные участки прошедшие процедуру государственного кадастрового учета ранее находящиеся в муниципальной собственности (без изъятия для государственных нужд)(остаток)
	– условные номера образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги из земель, право собственности на которые не разграничено
	– условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, находящихся в государственной собственности и предоставленные на праве аренды
	– кадастровые номера земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее, раздел которых осуществлен, с сохранением в измененных границах
	– условные номера образуемых земельных участков в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)
	– номера изменяемых земельных участков прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд)

							28-01/01-2021	ю.05
							Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Третьякова				05.21	п	3	3
Разработал	Мачнев				05.21	Чертеж межевания территории		
							М1:1000	
							ООО «Строительно-земельный центр»	

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Образуемые земельные участки для строительства и эксплуатации проектируемой автомобильной дороги из земель, право собственности, на которые не разграничено (Постоянный отвод)

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Номер кадастрового квартала, из земель которого предлагается образовать ЗУ	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель, к которой относится образуемый ЗУ	Сведения об отнесении/не отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	:ЗУ1 (3 контура) :ЗУ1(1) :ЗУ1(2) :ЗУ1(3)	4776 184,0 1452,59 3139,68	56:28:0412001 56:28:0415005 56:28:0404001	Образование ЗУ из земель, право собственности на которые не разграничено Примечание: Перед процедурой образования: ЗУ1 необходимо произвести уточнение местоположения точек и границ, земельных участков 56:28:0000000:2542 и 56:28:0000000:2304 (через процедуру исправления реестровой ошибки), а также внести изменения в местоположение точек и границ населенного пункта с. Курская Васильевка (см. Таблицу 2 и 3 к настоящему разделу.)	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Номер кадастрового квартала, из земель которого предлагается образовать ЗУ	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель, к которой относится образуемый ЗУ	Сведения об отнесении/не отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
2	:ЗУ2 (2 контура) :ЗУ2(1) :ЗУ2(2)	20 3,45 16,36	56:28:0412001 56:28:0404001	Примечание: Перед процедурой образования: ЗУ2 необходимо произвести уточнение местоположения точек и границ земельного участка 56:28:0000000:2304 (через процедуру исправления реестровой ошибки), а также внести изменения в местоположение точек и границ населенного пункта с. Курская Васильевка (см. Таблицу 2 к настоящему разделу.)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населённых пунктов	-

Примечание к Таблице 1:

Во избежание пересечений границ образуемых из земель земельных участков, право собственности на которые не разграничено (Таблица 1), с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, необходимо производить работы по образованию таких земельных участков (Таблица 1) после постановки на кадастровый учет образуемых земельных участков, приведенных в Таблице 2, 3 в связи с тем, что:

- межевание в ПМТ выполнено без чересполосицы;
- для образования земельных участков, приведенных в Таблице 2, 3, земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Таблица 2. Образуемые земельные участки в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее (без изъятия для государственных нужд) (Постоянный отвод)

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта	Общие сведения об изменяемом земельном участке, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта	Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта	Площадь изменяемого земельного участка, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта, кв.м. (до раздела)	Площадь изменяемого земельного участка, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта кв.м. (после раздела)	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования и категория земель образуемого земельного участка	Сведения об отнесении/неотнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	56:28:0000000:2304:ЗУ1	1070	56:28:0000000:2304	56:28:0000000:2304 (учтенный) Номер кадастрового квартала: 56:28:0000000 Дата присвоения кадастрового номера: 12.09.2014 Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрес: Оренбургская область, Северный район, с. Курская Васильевка, внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. Комсомольская, расположенная в Северном районном кадастровом квартале 56:28:0 Площадь: 4322 кв. м Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 56:28:0000000:2293 Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют Категория земель: Земли населённых пунктов Виды разрешенного использования: Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.. Сведения о правообладателях: Муниципальное образование Курско-Васильевский сельсовет Северного района Оренбургской области. Собственность, № 56-56-03/037/2014-004 от 14.11.2014 Выписка от 02.06.2021 № 99/2021/396405287 представлена в электронном виде на CD-диске в папке «Выписки».	56:28:0000000:2304	4322	3252	Образование земельного участка 56:28:0000000:2304:ЗУ1 путем раздела участка земельного участка 56:28:0000000:2304 с сохранением в измененных границах, в соответствии с Земельным Кодексом РФ и предоставление земель в постоянное (бессрочное) пользование Примечание: Перед процедурой образования 56:28:0000000:2304:ЗУ1 из участка 56:28:0000000:2304 необходимо произвести: 1) в первоочередном порядке процедуру уточнения (изменения) границ населенного пункта с. Курская Васильевка в целях исключения выявленного пересечения вклинивания и вкрапливания с участком 56:28:0000000:2304; 2) уточнение местоположение точек и границ земельного участка 56:28:0000000:2304, необходимо внести дополнительные точки раздела (через процедуру исправления	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Земли населённых пунктов	-

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта	Общие сведения об изменяемом земельном участке, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта	Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта	Площадь изменяемого земельного участка, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта, кв.м. (до раздела)	Площадь изменяемого земельного участка, из земель которого предлагается образовать ЗУ в постоянное пользование для размещения объекта кв.м. (после раздела)	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования и категория земель образуемого земельного участка	Сведения об отнесении/неотнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
								реестровой ошибки) (см. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков к настоящему Тому.) Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка 56:28:0000000:2304:ЗУ1 путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка 56:28:0000000:2304 - внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. Комсомольская. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 56:28:0000000:2293. В отношении существующей автомобильной дороги местного значения – внутрипоселковой автомобильной дороги по ул. Комсомольская, на участке ПК 0+96, предусматривается демонтаж части данной существующей автомобильной дороги. В связи с демонтажем части существующей автомобильной дороги будут проводиться кадастровые работы в части раздела объекта недвижимости с кадастровым номером 56:28:0000000:2293 с изменением его протяженности		

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, в том числе возможные способы их образования (Постоянный отвод)

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м. (изъятие))	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Общие сведения об изменяемом земельном участке, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остатки)	Площадь изменяемого ЗУ, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд, кв.м. (до изъятия)	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд, кв.м. (после изъятия)	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования и категория земель образуемого земельного участка	Сведения об отнесении/неотнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	56:28:0000000:2542:ЗУ1	26523	56:28:0000000:2542	<p>56:28:0000000: 2542 (учтенный)</p> <p>Номер кадастрового квартала: 56:15:0000000</p> <p>Дата присвоения кадастрового номера: 27.06.2018</p> <p>Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют</p> <p>Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Северный, Курско-Васильевский сельсовет, земельный участок расположен в северной части Северного районного кадастрового квартала 56:28:0</p> <p>Площадь: 1665505 +/- 6513.11 кв. м</p> <p>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства/ Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства</p> <p>Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».</p> <p>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.</p> <p>Сведения о правообладателях: данные о правообладателе отсутствуют.</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Ипотека, весь объект. дата государственной регистрации: 05.11.2019. номер государственной регистрации: 56:28:0000000:2542-56/012/2019-4 срок, на который установлено ограничение прав и обременение</p>	56:28:0000000:2542	1665505	1638982	<p>Образование земельного участка 56:28:0000000:2542:ЗУ1 из участка 56:28:0000000:2542 путем раздела участка 56:28:0000000:2542 с сохранением в измененных границах в соответствии с Земельным Кодексом РФ, ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ и предоставление земель в постоянное (бессрочное) пользование</p> <p>Примечание: Перед процедурой образования 56:28:0000000:2542:ЗУ1 из 56:28:0000000:2542 необходимо провести уточнение местоположения точек и границ земельного участка 56:28:0000000:2542, необходимо внести дополнительные точки раздела (через процедуру исправления реестровой ошибки) (см. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков к настоящему Тому.)</p>	Автомобильный транспорт (код 7.2), Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

№	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м. (изъятие))	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Общие сведения об изменяемом земельном участке, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остатки)	Площадь изменяемого ЗУ, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд, кв.м. (до изъятия)	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд, кв.м. (после изъятия)	Способ образования ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования и категория земель образуемого земельного участка	Сведения об отнесении/неотнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
				<p>объекта недвижимости: с 05.11.2019 по 05.07.2033 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"(АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 основание государственной регистрации: Договор о залоге права аренды земельных участков от 21.10.2019 №181300/0139-7/4</p> <p>вид: Ипотека, весь объект дата государственной регистрации: 05.11.2019 номер государственной регистрации: 56:28:0000000:2542-56/012/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.11.2019 по 05.07.2033 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"(АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 основание государственной регистрации: Договор о залоге права аренды земельных участков от 21.10.2019 №181300/0140-7/4</p> <p>вид: Аренда, весь объект дата государственной регистрации: 27.05.2019 номер государственной регистрации: 56:28:0000000:2542-56/012/2019-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.04.2019 по 09.04.2068 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива", ИНН: 5645003309 основание государственной регистрации: Договор аренды от 10.04.2019 №14</p> <p>Выписка от 28.05.2021№ 99/2021/395332176 представлена в электронном виде на CD-диске в папке «Выписки».</p>						

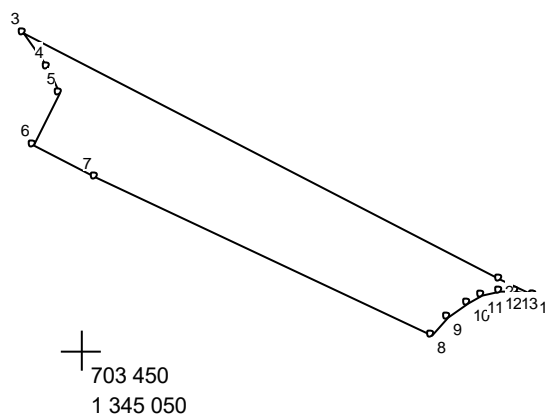
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области», право собственности, на которые не разграничено

**:ЗУ1, общей площадью - 4776 кв.м
(многоконтурный, 3 контура)**

:ЗУ1(1)

703 450
1 345 100



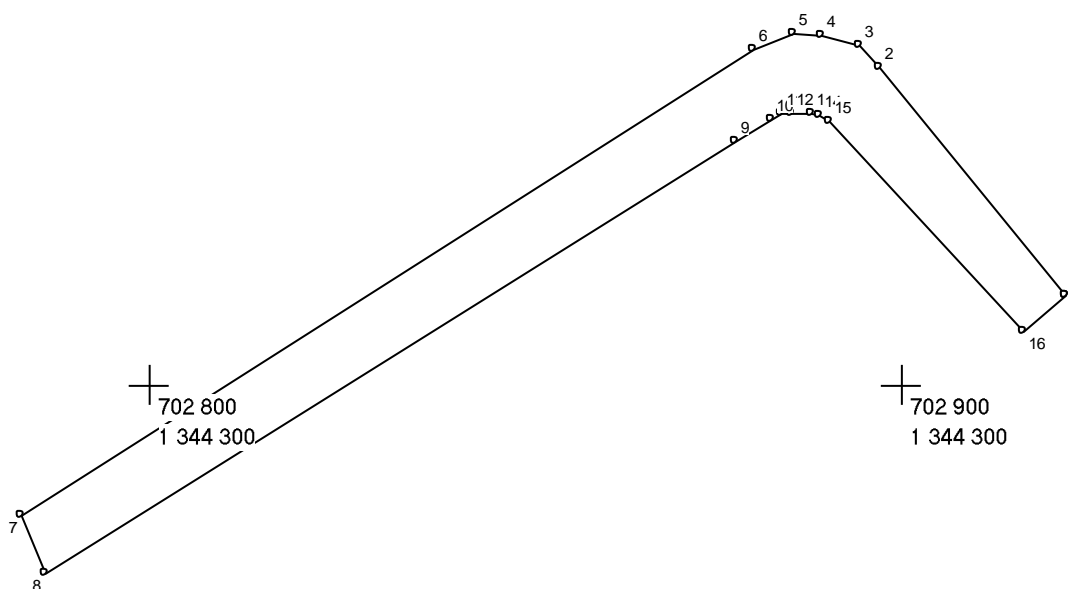
Масштаб 1 : 500

№№ пун-ктов	X	Y
н1	703403,78	1345129,92
н2	703404,83	1345127,61
н3	703421,18	1345096,10
н4	703418,94	1345097,69
н5	703417,24	1345098,49
н6	703413,69	1345096,67
н7	703411,65	1345100,82

н8	703401,10	1345123,18
н9	703402,31	1345124,26
н10	703403,29	1345125,55
н11	703403,82	1345126,47
н12	703404,06	1345127,62
н13	703404,02	1345128,76

Площадь = 184,0 кв.м

:ЗУ1(2)



Масштаб 1 : 1000

№№ пун-ктов	X	Y
н1	702811,77	1344421,52
н2	702842,10	1344396,83
н3	702844,89	1344394,23
н4	702846,44	1344389,05
н5	702846,59	1344385,52
н6	702844,51	1344380,08
н7	702782,55	1344282,81
н8	702774,98	1344286,02
н9	702832,32	1344377,73
н10	702835,29	1344382,47
н11	702835,86	1344383,77

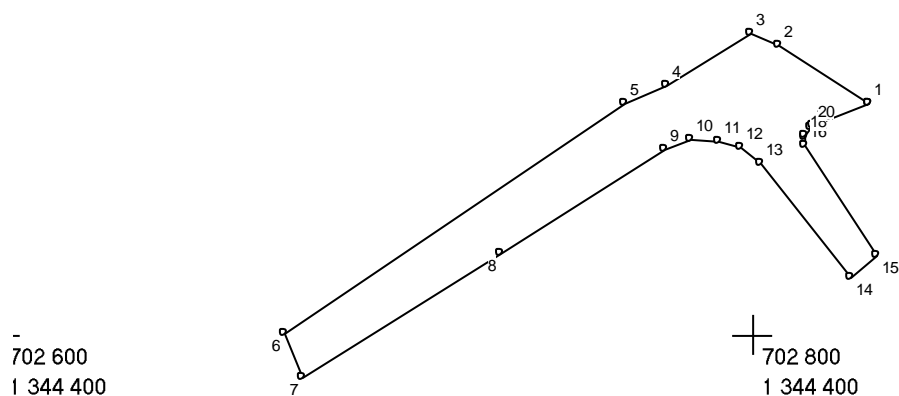
н12	702836,08	1344385,17
н13	702835,86	1344387,78
н14	702835,58	1344388,95
н15	702834,78	1344390,17
н16	702806,93	1344415,81

Площадь = 1452,59 кв.м

:ЗУ1(3)

1 344 000

1 344 000



Масштаб 1 : 2000

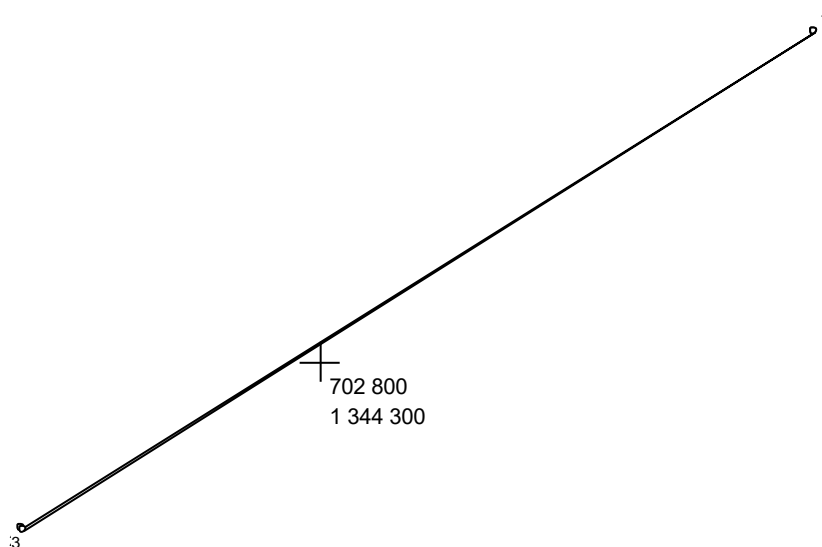
№№ пун-ктов	X	Y
н1	702861,69	1344430,81
н2	702876,88	1344406,81
н3	702880,21	1344399,59
н4	702866,36	1344377,02
н5	702861,45	1344365,77
н6	702800,53	1344275,39
н7	702788,87	1344280,20
н8	702821,85	1344332,75

н9	702849,37	1344376,63
н10	702852,21	1344383,63
н11	702851,51	1344391,08
н12	702849,96	1344396,75
н13	702845,56	1344401,79
н14	702815,63	1344426,07
н15	702821,39	1344432,86
н16	702850,54	1344413,76
н17	702852,48	1344413,71
н18	702853,23	1344413,93
н19	702855,07	1344415,15
н20	702855,90	1344415,86

Площадь = 3139,68 кв.м

**:ЗУ2, общей площадью - 20 кв.м
(многоконтурный, 2 контура)**

:ЗУ2(1)



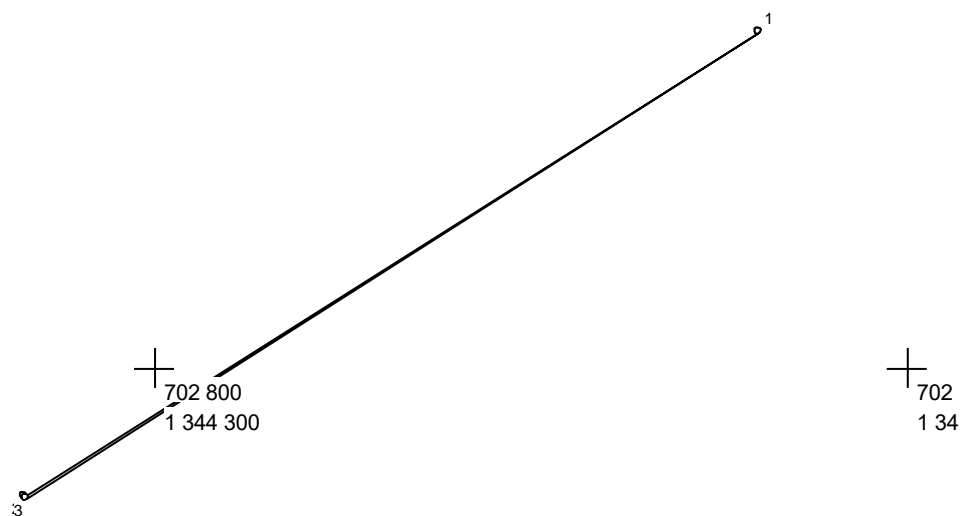
Масштаб 1 : 500

№.№ пун-ктов	X	Y
н1	702821,85	1344332,75
н2	702788,87	1344280,20

н3	702788,77	1344280,25
----	-----------	------------

Площадь = 3,45 кв.м

:3У2(2)



Масштаб 1 : 1000

№.№ пун-ктов	X	Y
н1	702844,51	1344380,08
н2	702782,81	1344282,69
н3	702782,55	1344282,81

Площадь = 16,36 кв.м

Перечень характерных точек образуемых земельных участков для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области» в постоянное пользование из земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета ранее, (без изъятия для государственных нужд)

56:28:0000000:2304

Примечание: При вычислении площади земельного участка по координатам, содержащимся в выписке ЕГРН от 02.06.2021 № 99/2021/396405287 (выписка представлена в электронном виде на CD-диске в папке «Выписки»), площадь земельного участка составляет 4322 кв.м.

Перед процедурой образования 56:28:0000000:2304:ЗУ1 из участка 56:28:0000000:2304 необходимо произвести:

1) в первоочередном порядке процедуру уточнения (изменения) границ населенного пункта с. Курская Васильевка, в целях исключения выявленного пересечения вклинивания и вкрапливания с участком 56:28:0000000:2304, с добавлением и изменением координат точек;

№№ добавляемой точки	X	Y
1	1344426,07	702815,63
2	1344421,52	702811,77
3	1344389,05	702846,44
4	1344385,52	702846,59
5	1344401,79	702845,56

2) уточнение местоположение точек и границ земельного участка 56:28:0000000:2304, необходимо внести дополнительные точки раздела (через процедуру исправления реестровой ошибки).

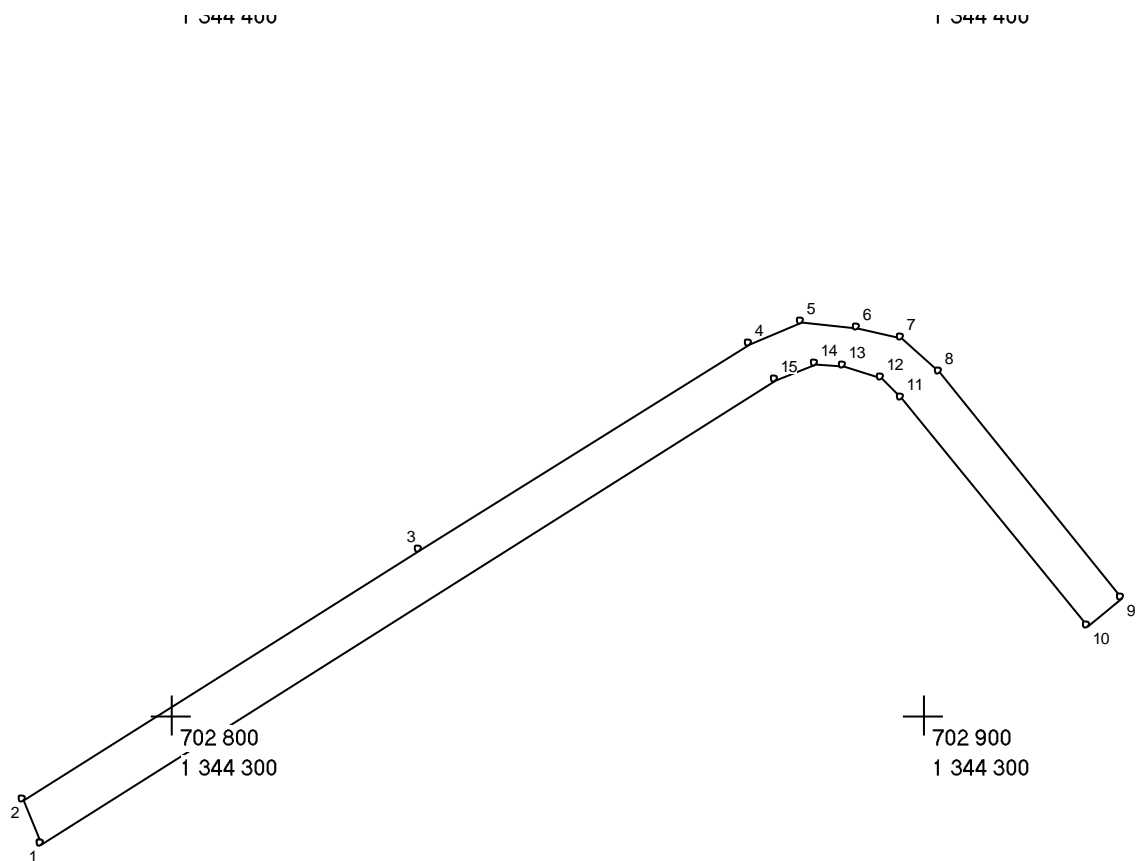
При уточнении границ земельного участка 56:28:0000000:2304 необходимо добавить точки:

№№ добавляемой точки	X	Y
1	1344426,07	702815,63
2	1344421,52	702811,77
3	1344282,69	702782,81
4	1344280,25	702788,77

56:28:0000000:2304:ЗУ1

Площадь – 1070 кв.м.

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»



Масштаб 1 : 1000

№.№ пун-ктов	X	Y
н1	702782,81	1344282,69
н2	702788,77	1344280,25
н3	702821,85	1344332,75
н4	702849,37	1344376,63
н5	702852,21	1344383,63
н6	702851,51	1344391,08
н7	702849,96	1344396,75
н8	702845,56	1344401,79
н9	702815,63	1344426,07
н10	702811,77	1344421,52
н11	702842,10	1344396,83
н12	702844,89	1344394,23
н13	702846,44	1344389,05
н14	702846,59	1344385,52
н15	702844,51	1344380,08

Площадь = 1070 кв.м.

Перечень характерных точек образуемых земельных для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области», в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

56:28:0000000:2542

Примечание: При вычислении площади земельного участка по координатам, содержащимся в выписке ЕГРН от 28.05.2021 № 99/2021/395332176 (выписка представлена в электронном виде на CD-диске в папке «Выписки»), площадь земельного участка составляет 1665505 кв.м..

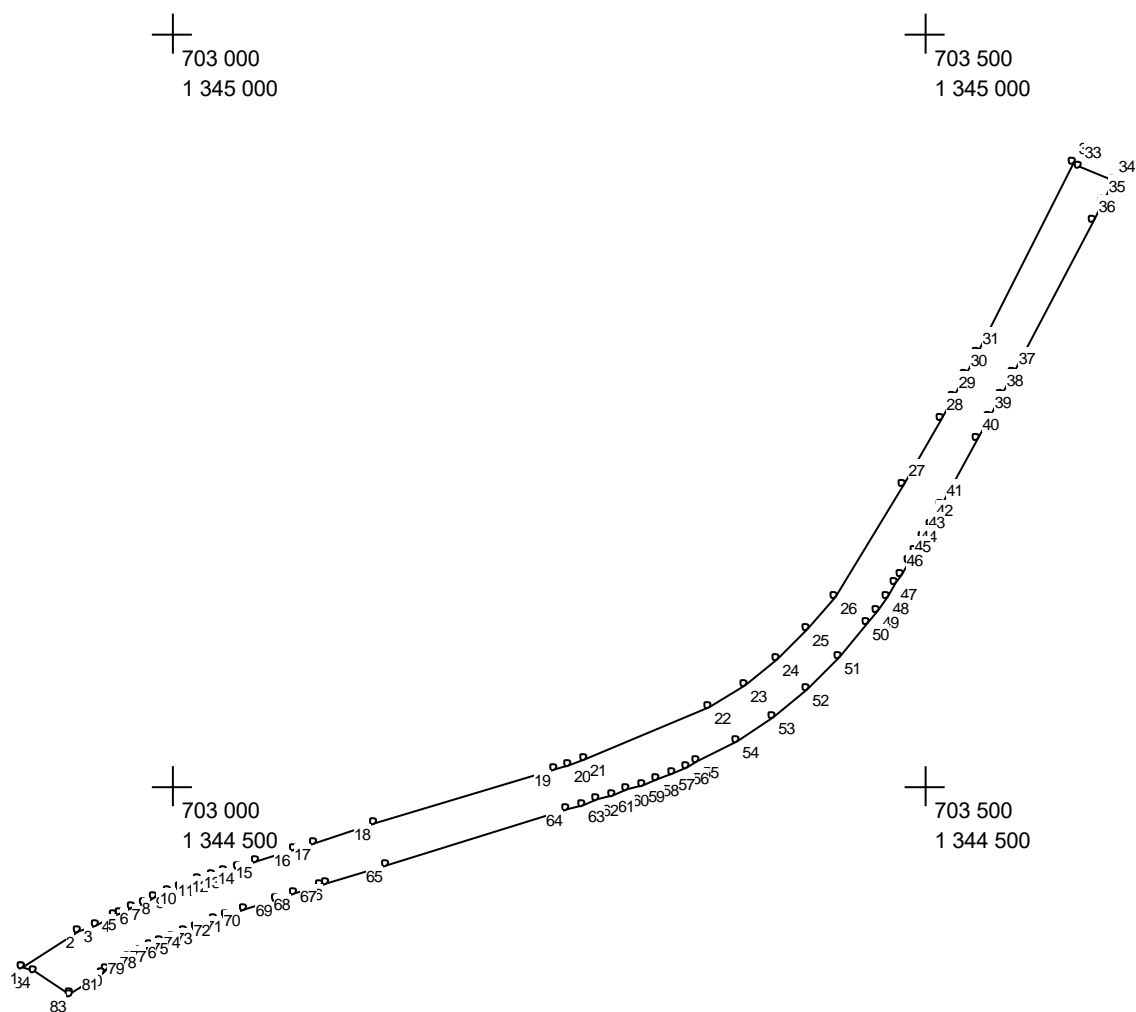
Перед процедурой образования 56:28:0000000:2542:3У1 из 56:28:0000000:2542 необходимо провести уточнение местоположения точек и границ земельного участка 56:28:0000000:2542, необходимо внести дополнительные точки раздела (через процедуру исправления реестровой ошибки) с добавлением координат точек;

№№ добавляемой точки	X	Y
1	1345096,67	703413,69
2	1345123,18	703401,10
3	1344430,81	702861,69
4	1344399,59	702880,21

56:28:0000000:2542:3У1

площадь 26523 кв.м.

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»



Масштаб 1 : 5000

№№ пун-ктов	X	Y
н1	702880,21	1344399,59
н2	702903,17	1344436,99
н3	702907,62	1344448,90
н4	702913,82	1344460,93
н5	702915,81	1344464,95
н6	702919,37	1344472,39
н7	702922,81	1344479,87
н8	702926,13	1344487,42
н9	702929,63	1344495,72
н10	702932,99	1344504,08
н11	702937,79	1344516,69
н12	702940,85	1344525,12
н13	702943,80	1344533,56
н14	702946,69	1344542,28
н15	702950,82	1344554,71
н16	702958,81	1344580,40
н17	702962,65	1344592,71
н18	702974,89	1344632,73
н19	703011,52	1344752,45
н20	703014,55	1344762,35

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»

н21	703017,61	1344772,19
н22	703051,96	1344855,16
н23	703067,08	1344878,48
н24	703084,38	1344900,23
н25	703103,72	1344920,19
н26	703124,90	1344938,18
н27	703199,92	1344983,92
н28	703243,52	1345008,77
н29	703258,04	1345016,72
н30	703272,62	1345024,55
н31	703287,29	1345032,27
н32	703413,69	1345096,67
н33	703411,65	1345100,82
н34	703401,10	1345123,18
н35	703388,39	1345116,55
н36	703375,52	1345109,84
н37	703274,32	1345057,09
н38	703259,47	1345049,27
н39	703244,68	1345041,33
н40	703229,97	1345033,27
н41	703186,02	1345008,95
н42	703173,87	1345002,21
н43	703164,73	1344997,07
н44	703155,59	1344991,82
н45	703149,51	1344988,24
н46	703140,42	1344982,71
н47	703134,39	1344978,92
н48	703125,42	1344973,02
н49	703116,57	1344966,86
н50	703107,90	1344960,42
н51	703085,43	1344941,42
н52	703064,84	1344920,39
н53	703046,31	1344897,53
н54	703030,00	1344873,03
н55	703016,05	1344847,12
н56	703013,02	1344840,60
н57	703008,72	1344830,68
н58	703004,72	1344820,71
н59	703000,98	1344810,69
н60	702997,45	1344800,66
н61	702994,11	1344790,62
н62	702990,90	1344780,60
н63	702987,79	1344770,60
н64	702984,74	1344760,64
н65	702948,12	1344640,92
н66	702935,87	1344600,91
н67	702934,59	1344596,70
н68	702929,42	1344579,94
н69	702925,50	1344567,44
н70	702918,73	1344546,78
н71	702914,47	1344534,51
н72	702911,53	1344526,39
н73	702906,93	1344514,33
н74	702903,73	1344506,36
н75	702900,40	1344498,44
н76	702897,27	1344491,35
н77	702894,03	1344484,30
н78	702890,68	1344477,31
н79	702886,84	1344469,62

н80	702879,07	1344454,94
н81	702875,53	1344452,83
н82	702861,96	1344431,48
н83	702861,69	1344430,81
н84	702876,88	1344406,81

Площадь = 26523 кв.м.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь земельного участка 32389 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1345096,67	703413,69
2	1345098,49	703417,24
3	1345097,69	703418,94
4	1345096,10	703421,18
5	1345127,61	703404,83
6	1345129,92	703403,78
7	1345128,76	703404,02
8	1345127,62	703404,06
9	1345126,47	703403,82
10	1345125,55	703403,29
11	1345124,26	703402,31
12	1345123,18	703401,10
13	1345116,55	703388,39
14	1345109,84	703375,52
15	1345057,09	703274,32
16	1345049,27	703259,47
17	1345041,33	703244,68
18	1345033,27	703229,97
19	1345008,95	703186,02
20	1345002,21	703173,87
21	1344997,07	703164,73
22	1344991,82	703155,59
23	1344988,24	703149,51
24	1344982,71	703140,42
25	1344978,92	703134,39
26	1344973,02	703125,42
27	1344966,86	703116,57
28	1344960,42	703107,90
29	1344941,42	703085,43
30	1344920,39	703064,84
31	1344897,53	703046,31
32	1344873,03	703030,00
33	1344847,12	703016,05
34	1344840,60	703013,02
35	1344830,68	703008,72
36	1344820,71	703004,72
37	1344810,69	703000,98
38	1344800,66	702997,45
39	1344790,62	702994,11
40	1344780,60	702990,90
41	1344770,60	702987,79
42	1344760,64	702984,74
43	1344640,92	702948,12
44	1344600,91	702935,87
45	1344596,70	702934,59
46	1344579,94	702929,42
47	1344567,44	702925,50
48	1344546,78	702918,73
49	1344534,51	702914,47
50	1344526,39	702911,53
51	1344514,33	702906,93
52	1344506,36	702903,73

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области»

53	1344498,44	702900,40
54	1344491,35	702897,27
55	1344484,30	702894,03
56	1344477,31	702890,68
57	1344469,62	702886,84
58	1344454,94	702879,07
59	1344452,83	702875,53
60	1344431,48	702861,96
61	1344430,81	702861,69
62	1344415,86	702855,90
63	1344415,15	702855,07
64	1344413,93	702853,23
65	1344413,71	702852,48
66	1344413,76	702850,54
67	1344432,86	702821,39
68	1344415,81	702806,93
69	1344390,17	702834,78
70	1344388,95	702835,58
71	1344387,78	702835,86
72	1344385,17	702836,08
73	1344383,77	702835,86
74	1344382,47	702835,29
75	1344377,73	702832,32
76	1344286,02	702774,98
77	1344282,81	702782,55
78	1344282,69	702782,81
79	1344280,25	702788,77
80	1344280,20	702788,87
81	1344275,39	702800,53
82	1344365,77	702861,45
83	1344377,02	702866,36
84	1344399,59	702880,21
85	1344436,99	702903,17
86	1344448,90	702907,62
87	1344460,93	702913,82
88	1344464,95	702915,81
89	1344472,39	702919,37
90	1344479,87	702922,81
91	1344487,42	702926,13
92	1344495,72	702929,63
93	1344504,08	702932,99
94	1344516,69	702937,79
95	1344525,12	702940,85
96	1344533,56	702943,80
97	1344542,28	702946,69
98	1344554,71	702950,82
99	1344580,40	702958,81
100	1344592,71	702962,65
101	1344632,73	702974,89
102	1344752,45	703011,52
103	1344762,35	703014,55
104	1344772,19	703017,61
105	1344855,16	703051,96
106	1344878,48	703067,08
107	1344900,23	703084,38
108	1344920,19	703103,72
109	1344938,18	703124,90
110	1344983,92	703199,92
111	1345008,77	703243,52

112	1345016,72	703258,04
113	1345024,55	703272,62
114	1345032,27	703287,29
1	1345096,67	703413,69

Площадь = 32389 кв.м

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

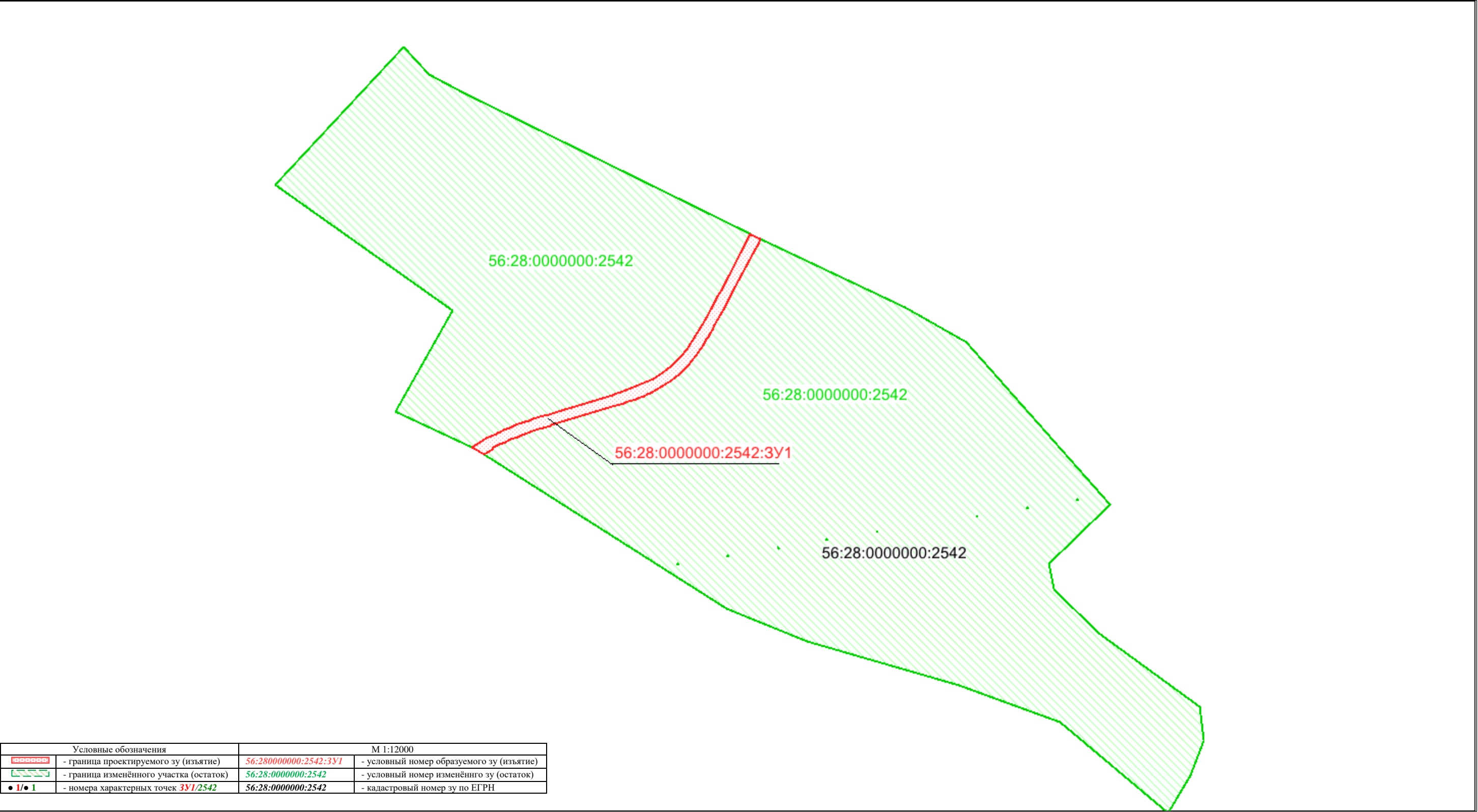
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к с. Курская Васильевка от автомобильной дороги Секретарка-Дымка в Северном районе Оренбургской области», согласно классификатору, утвержденному Приказом Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картграфии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

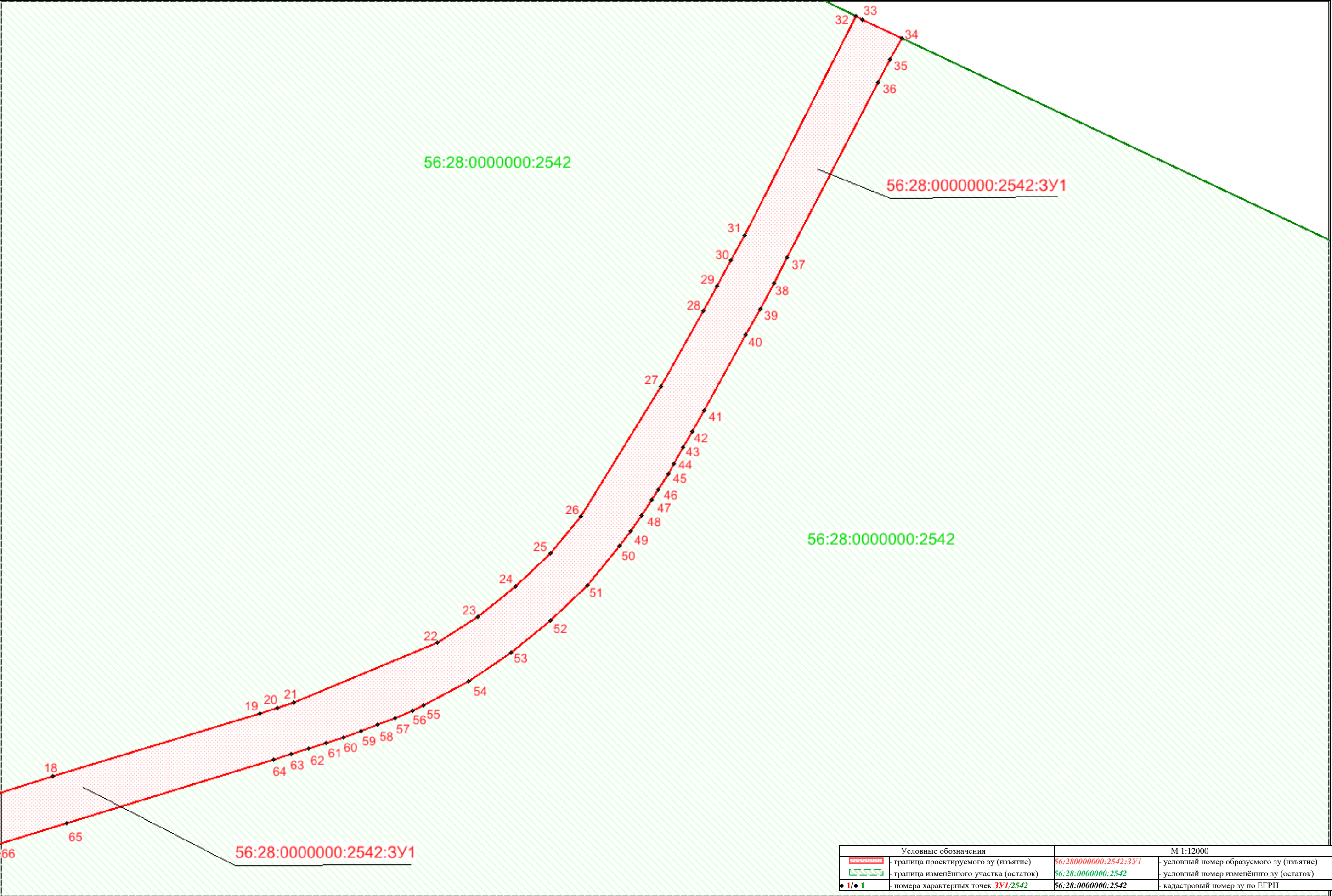
- за границами населенных пунктов — Автомобильный транспорт (код 7.2);
- в границах населенных пунктов — Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

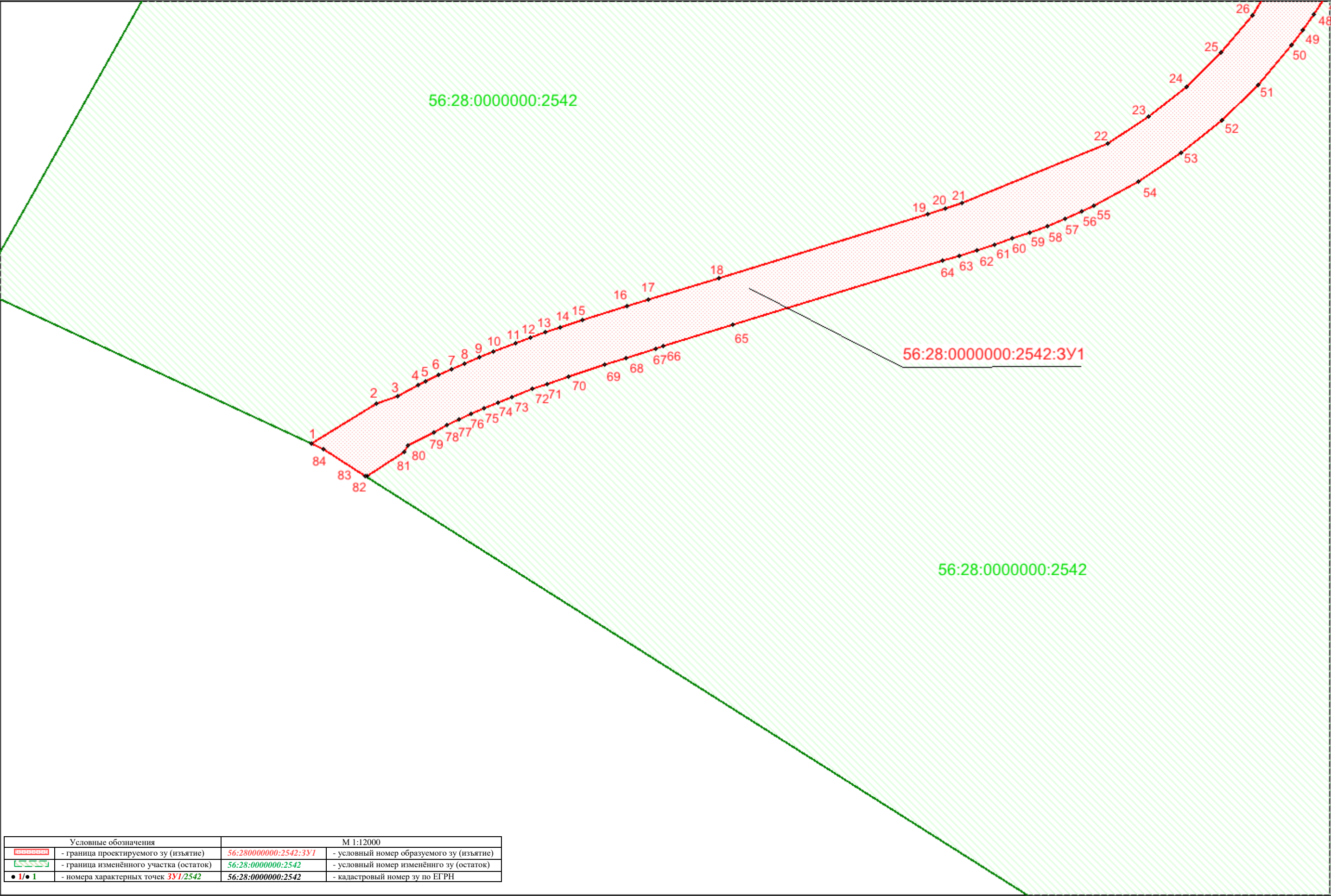
П р и л о ж е н и е

Схема границ земельных участков образуемых после процедуры изъятия права на которые сохраняются у правообладателя, расположенного на территории Курско-Васильевский сельсовет Северный район Оренбургской области

Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер изменяемого земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Кадастровый номер измененного земельного участка (остаток)	Характеристики изменяемого земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах изменяемого земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:28:0000000:2542:3У1	26523	56:28:0000000:2542	56:28:0000000:2542	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "Северная Нива"; Ипотека: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"(АО "Россельхозбанк")	Образование земельного участка из участка 56:28:0000000:2542 в соответствии с ЗК РФ, ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ







Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:28:0000000:2542:3У1, площадь - 26523 кв.м		
1	702880,21	1344399,59
2	702903,17	1344436,99
3	702907,62	1344448,90
4	702913,82	1344460,93
5	702915,81	1344464,95
6	702919,37	1344472,39
7	702922,81	1344479,87
8	702926,13	1344487,42
9	702929,63	1344495,72
10	702932,99	1344504,08
11	702937,79	1344516,69
12	702940,85	1344525,12
13	702943,80	1344533,56
14	702946,69	1344542,28
15	702950,82	1344554,71
16	702958,81	1344580,40
17	702962,65	1344592,71
18	702974,89	1344632,73
19	703011,52	1344752,45
20	703014,55	1344762,35
21	703017,61	1344772,19
22	703051,96	1344855,16
23	703067,08	1344878,48
24	703084,38	1344900,23
25	703103,72	1344920,19
26	703124,90	1344938,18
27	703199,92	1344983,92
28	703243,52	1345008,77
29	703258,04	1345016,72
30	703272,62	1345024,55
31	703287,29	1345032,27
32	703413,69	1345096,67
33	703411,65	1345100,82
34	703401,10	1345123,18
35	703388,39	1345116,55
36	703375,52	1345109,84
37	703274,32	1345057,09
38	703259,47	1345049,27
39	703244,68	1345041,33
40	703229,97	1345033,27
41	703186,02	1345008,95
42	703173,87	1345002,21
43	703164,73	1344997,07
44	703155,59	1344991,82
45	703149,51	1344988,24
46	703140,42	1344982,71
47	703134,39	1344978,92
48	703125,42	1344973,02
49	703116,57	1344966,86
50	703107,90	1344960,42
51	703085,43	1344941,42

52	703064,84	1344920,39
53	703046,31	1344897,53
54	703030,00	1344873,03
55	703016,05	1344847,12
56	703013,02	1344840,60
57	703008,72	1344830,68
58	703004,72	1344820,71
59	703000,98	1344810,69
60	702997,45	1344800,66
61	702994,11	1344790,62
62	702990,90	1344780,60
63	702987,79	1344770,60
64	702984,74	1344760,64
65	702948,12	1344640,92
66	702935,87	1344600,91
67	702934,59	1344596,70
68	702929,42	1344579,94
69	702925,50	1344567,44
70	702918,73	1344546,78
71	702914,47	1344534,51
72	702911,53	1344526,39
73	702906,93	1344514,33
74	702903,73	1344506,36
75	702900,40	1344498,44
76	702897,27	1344491,35
77	702894,03	1344484,30
78	702890,68	1344477,31
79	702886,84	1344469,62
80	702879,07	1344454,94
81	702875,53	1344452,83
82	702861,96	1344431,48
83	702861,69	1344430,81
84	702876,88	1344406,81

Примечание Образование земельного участка 56:28:0000000:2542:3У1 из участка 56:28:0000000:2542 будет проходить через процедуру раздела участка 56:28:0000000:2542 с сохранением в измененных границах в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Земельный участок с кадастровым номером 56:28:0000000:2542 после процедуры изъятия будет сохранен в измененных границах. Ведомость координат на измененный земельные участки не формируется (остаток не является образуемым остатком земельного участка).